

# B

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZŠ Lidická, školní poradenské pracoviště

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**NÁZEV STAVBY:** ZŠ Lidická, školní poradenské pracoviště  
**INVESTOR:** Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina  
**MÍSTO STAVBY:** Lidická 278/16

---

**VYPRACOVAL:**

---

Ing. Filip Augusta

**DATUM:**

květen 2025

## Obsah

B.1	Celkový popis území a stavby .....	4
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení .....	5
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení .....	5
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	5
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	5
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	5
B.3.4	Základní technický popis stavby .....	6
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení .....	6
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	6
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	6
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.5	Dopravní řešení.....	7
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
B.8	Celkové vodohospodářské řešení .....	8
B.9	Ochrana obyvatelstva .....	8

## B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající zděný dům s jedním podzemním podlažím, 3 nadzemními podlažními a podkrovím. V současnosti je stavba využívána základní školou Lidická. Tato PD řeší úpravu přízemí, ve kterém je nyní kabinet vyučujících, učebna výtvarné výchovy a sociální zařízení. Cílem záměru je vybudovat dvě pracoviště (pro školního psychologa a speciálního pedagoga) a provést stavební úpravy sociálního zařízení tak aby vzniklo WC pro invalidy, WC pro ženy a WC pro muže. Na stavbě se neprojeví žádné statické poruchy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovány jsou pouze úpravy v interiéru stávající budovy. Zastavěnost území se nemění. Č. p. katastru nemovitostí 1783. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů

Byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu. Vzhledem k současnému provozu nebylo možné provádět destruktivní zásahy – sondy do konstrukcí. Stavba ale nevykazuje zásadní problémy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou potřeba žádné výjimky.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Řešená budova se nachází v městské památkové zóně.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky – budou prováděny pouze práce v interiéru. Odtokové poměry v území se nezmění, nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin. Bourány budou keramické obklady, podlahové krytiny, vnitřní dveře a celá skladba podlahy na sociálních zařízeních.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nejsou.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby)

Nemění se.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Nemění se.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nemění se.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Doba realizace se předpokládá 3 měsíce. Stavba není členěna na etapy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Není potřeba.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Urbanistické řešení se nemění, stavba bude nadále sloužit pro potřeby ZŠ Lidická.

Z architektonického pohledu se stavba z vnějšku nezmění, v interiéru bude stavba zmodernizována, budou vyměněny podlahové krytiny, interiérové dveře, budou provedeny nové keramické obklady na sociálních zařízeních vč. nových zařizovacích předmětů. Bude nově provedena elektroinstalace vč. koncových prvků. Instalace vedené pod stropem budou zakryty SDK a kazetovými podhledy.

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

#### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Nemění se.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Během stavby budou vnitřní dveře do řešené části uzamčeny a opatřeny cedulí zákaz vstupu. Vstupní dveře z ulice budou určeny pro stavbu. Po dokončení stavebních úprav bude budova přístupná jak z ulice, tak vnitřními dveřmi ze školy.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nejsou.

#### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavebními úpravami se nijak nezvyšuje riziko při užívání stavby. Naopak přístup k sociálnímu zařízení bude nově bezbariérový.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Budova je zděná z cihel s betonovými stropy. Okna jsou plastová. Podlahové krytiny jsou z PVC. Vnitřní dveře jsou obložkové, z masivního dřeva, ale již opotřebené. Sociální zařízení má stěny obložené keramickým obkladem a na podlaze je keramická dlažba. Úroveň podlahy sociálních zařízení a přilehlého skladu je výš o 37 cm, pravděpodobně kvůli samospádu kanalizace.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Stavební úpravy zahrnují zejména opravy povrchů – výměna podlahových krytin, oprava sociálních zařízení – snížení úrovně podlahy na  $\pm 0.000$ , nové keramické obklady a dlažba, nové zařizovací předměty, nové vnitřní dveře (na WC pro invalidy zvětšení stavebního otvoru pro dveře průchozí šířky 900 mm).

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Elektroinstalace je již zastaralá. Rozvod vody na sociálním zařízení je částečně vedený po povrchu a tudíž neestetický, ztěžující úklid. Otopná tělesa jsou litinová, někde novější desková. Na sociálních zařízeních zabírají hluboká litinová tělesa poměrně velkou část šířky místnosti

#### **b) popis navrženého řešení**

V řešené části budovy bude upravena elektroinstalace silnoprůdu. V sociálních zařízeních bude proveden nový rozvod vody, kanalizace i vytápění, vč. nových otopných těles.

Při snížení úrovně podlahy pravděpodobně nebude možné dodržet spád kanalizačního potrubí, proto projekt počítá se svedením splaškové kanalizace do sklepa, kde bude zřízena přečerpávací jednotka splaškové kanalizace.

#### **c) energetické výpočty**

Provozní spotřeby energií a médií se úpravami nezmění. Do obálky budovy se stavebními úpravami nezasahuje.

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně (stavební úpravy, které neovlivní negativně požární bezpečnost stavby)

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití se nestanovuje, jedná se o stavbu kategorie 0. Nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory se nevyskytují. Stavba není prohlášena za kulturní památku.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Předmětné stavební úpravy tuto problematiku neřeší.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana

proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

V rámci stavebních úprav není navrhováno nucené větrání. Všechny řešené místnosti mají okna případně dveře do exteriéru (vstupní chodba), které zajišťují výměnu vzduchu. Osvětlení bude navrženo v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace. Zásobování vodou zůstane stávající, stejně tak ochrana proti hluku, vibracím i nakládání s odpady.

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí** Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhovaných stavebních úprav se tato problematika netýká.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu** Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

**B.5 Dopravní řešení** Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Zůstává beze změny.

## **B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhovaných stavebních úprav se tato problematika netýká.

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení** Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Zůstává stávající.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva** Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí  
Dle směrnice ZŠ Lidická
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva  
Není řešeno.
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování  
Není řešeno.
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi  
Není řešeno.
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení  
Není řešeno.
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.  
Stavby civilní ochrany nejsou dotčeny.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je z hlavního vstupu do jednosměrné ulice Lidická. Elektrická energie 230 V a voda pro realizaci stavby bude odebírána z řešeného objektu.
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.  
Staveniště se nachází uvnitř budovy, okolí nebude dotčeno.
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu  
Vstup na staveniště bude zajištěn hlavními dveřmi z ulice Lidická do objektu 278/16, bezpečnost provozu nebude dotčena, nejsou potřeba obchozí trasy. U vjezdu do ulice Lidická je značka „zákaz vjezdu nákladních automobilů“. Pro potřeby stavby bude potřeba zajistit výjimku.
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Po dobu bouracích prací zajistí stavebník případně zhotovitel zábor chodníku, popřípadě parkovacích stání pro umístění kontejneru na vybourané stavební hmoty.
- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při



výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

S odpady bude během výstavby nakládáno dle platných zákonů a vyhlášek.

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavebník zajistí po dobu realizace stavby koordinátora BOZP, který zpracuje plán BOZP

**g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny zemní práce.

**h) limity pro užití výškové mechanizace**

Nebude použita výšková mechanizace

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Nejsou.

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

1 – předání staveniště

2 – demontáže a bourací práce

3 – zednické práce, hrubé rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace

4 – úpravy povrchů

5 – kompletace

6 – předání díla (závěrečná kontrolní prohlídka)

**k) dočasné objekty**

Nejsou.